

Voorstel aan Burgemeester en Wethouders

Voorblad

M. van der Meulen
(036) 527 7834
DocMan
18 april 2006
Pagina /6
Parafen:

Onderwerp Nota van uitgangspunten Parkstrook Almere Buiten (**Bosrandpark** tot en met Meridiaanpark, inclusief Havenkom) Portefeuillehouder

Programma

Portefeuillehouder(s)

Soort Stuk

Voorgesteld besluit

1. Opdracht verlenen tot het opstellen van een nota van uitgangspunten voor de gehele parkstrook Almere Buiten
2. De raad voor te stellen een voorbereidingskrediet van € 80.000 beschikbaar te stellen uit het Fonds Bestaande Stad om de nota van uitgangspunten op te stellen

Openbaarmaking besluit

Embargo tot:

Bestuurlijke Planning

Richtdatum in college 11 april 2006
Richtdatum in carrousel 20 april 2006
en raad

Directeur
J.Hock

**Bestuurlijke
Besluitvorming**

Behandeld in
collegevergadering op
Behandeld in Politieke
markt op

18 april 2006

Dienstcontroller

R. Driessen

Raadsbesluit op

Bijlagen

Concerntoetser

Adjunct)
gemeentesecretaris)

Plankaart

Voorstel aan Burgemeester en Wethouders

Toelichting

DocMan

18 april 2006

Pagina /6

Aanleiding

Centraal in Almere Buiten ligt een parkstrook, van het **Bosrandpark** tot en met het Meridiaanpark, met elkaar verbonden door een kleine

Havenkom. Het gebied is van grote waarde voor Almere Buiten, de aantrekkelijkheid en gebruikswaarde zijn echter erg laag. Bewoners waarderen het groen, maar klagen over de ondermaatse kwaliteit. Het gebied nodigt niet uit tot een bezoek en vormt op deze wijze een barrière tussen de wijken.

Ondernemers

Ondernemers en maatschappelijke organisaties tonen interesse in het gebied en er zijn verschillende initiatieven aangedragen, zoals een horecavoorziening bij de Havenkom en een verzoek tot vestiging van een pagode op de oude begraafplaats. Vorig jaar is reeds besloten tot de vestiging van een uitvaartcentrum van Monuta in de groenstrook, aan de Kalenderweg.

Kwaliteit

De inrichting, attractiviteit en gebruikswaarde van het gehele gebied kunnen aanzienlijk in kwaliteit toenemen door het in samenhang initiëren en stimuleren van verschillende functies en voorzieningen in deze groenstrook. Door het toevoegen van functies aan het gebied kan mogelijk financiering gevonden worden voor een optimaler onderhoud en beheer van deze groenstrook.

Impuls

Het ontwikkelen van deze groene as betekent een belangrijke impuls voor het overganggebied tussen het centrum Almere Buiten naar de woongebieden (Centrum Buiten, Indische Buurt, Regenboogbuurt, Bloemenbuurt, Seizoenenbuurt en Molenbuurt). Een impuls die past bij de doorontwikkelingsopgave voor Almere Buiten.

Bestemmingsplannen

Voor drie velden in de groenstrook gelden bestemmingsplannen uit 1983. Vanwege deze verouderde bestemmingsplan was het tot nu toe niet mogelijk om initiatieven te nemen voor deze velden, zoals bij de havenkom. Door het formuleren van een ambitie en daarmee aan te sluiten bij de actualiseringronde van bestemmingplannen, ontstaan de mogelijkheden om aan de slag te gaan met het gebied.

Alternatieven en voorgestelde keuze

Alternatieven

Als het college besluit geen nota van uitgangspunten te laten opstellen voor de parkstrook Almere Buiten, blijft de huidige situatie gehandhaafd. Zonder ingrijpen zal de situatie verslechteren. De genoemde groengebieden gaan verder in kwaliteit achteruit, het beeld ontstaat van een verwaarloosde groenzone in het hart van het stadsdeel, er kunnen geen functies, voorzieningen worden ingepast,

de barrière zal toenemen en waardering van bewoners zal verder achteruitgaan. Zonder een nota van uitgangspunten blijven ad hoc beslissingen bepalen welke solitaire voorzieningen of functies aan de parkstrook worden toegevoegd, waardoor het groen dichtslibt en de samenhang verdwijnt.

Voorgestelde keuze

De voorgestelde keuze is het laten opstellen van een nota van uitgangspunten voor de Parkstrook Almere Buiten.

Toelichting op beslispunten

Beslispunt 1: Wij verzoeken u bestuurlijk opdracht te verlenen tot het opstellen van een nota van uitgangspunten voor het gebied **Bosrandpark** tot en met Meridiaanpark, inclusief het gebied 3P1, de “oude begraafplaats”, en het gebied 3A4, “De Havenkom”.

Toelichting

In de nota van uitgangspunten kunnen de volgende onderdelen worden opgenomen:

- Het formuleren van een ambitie en een ontwikkelingsstrategie om de kwaliteit van het gebied te verbeteren en te waarborgen in de toekomst
- Het bepalen van een kader waardoor er meer samenhang ontstaat tussen de verschillende initiatieven en meer samenhang met andere plannen in het omringende gebied, zoals het inrichtingsplan Evenaar
- Het toevoegen van functies om een meerwaarde te creëren en de (recreatieve) gebruikswaarde te vergroten
- Aansluiting bij de uitstraling van de centrumrand Almere Buiten en de plannen om de Evenaar in te richten als een recreatieve groenstrook
- Het onderzoeken van de mogelijkheid om het water meer “naar binnen” te halen. Een waterverbinding vanaf de Lage Vaart tot in het centrum van Almere Buiten kan een grote recreatieve waarde toevoegen aan het hele gebied
- Het bepalen welk volume gewenst is voor de toekomstige voorzieningen
- Bepalen welke financieringsmogelijkheden er zijn om de te nemen kwaliteitsmaatregelen te dekken, bij voorkeur door de initiatieven uit het gebied zelf

Doel van de nota van uitgangspunten is dat het groen en water behouden blijven, maar een meerwaarde krijgen door het toevoegen van functies aan het gebied, zoals culturele of horecavoorzieningen. Een parkstrook met een multifunctioneel karakter is interessanter

voor gebruikers en omwonenden.

In de nota wordt ook een doorkijk gegeven naar mogelijke ontwikkeling van de parkstrook richting het Markermeer aan de ene kant en het knooppunt A6/ A27 aan de andere kant. Hiermee wordt aangesloten bij de visie van stadsbouwmeester Francine Houben. Bij de toekomstige ontwikkelingen wordt rekening gehouden met de GroenBlauwRood Balans.

Huidige situatie bestemmingsplannen

Voor de twee velden tussen Moutmolenpad en Kalenderweg geldt het bestemmingsplan Almere Buiten Oost 1 (1983), een uit te werken groengebied met een aanwijzing voor een begraafplaats. Het college heeft echter op 22 januari 2002 besloten de begraafplaats Almere Buiten niet te realiseren in het gebied 3P1 en te zoeken naar een nieuwe invulling waarbij huidige uitstraling behouden blijft.

Voor het veld tussen het spoor en de Evenaar geldt het bestemmingsplan Centrum A Zuid, buurt G en groengebied Q (1983) met een deel uit te werken centrumgebied en een deel uit te werken groengebied. Een punt van aandacht is tevens de eigendomssituatie. Een deel van het terrein is van de Staat/ Domeinen.

Voor het groengebied rondom de wijk **Bosrandpark** (tot aan het Moutmolenpad) geldt het bestemmingsplan **Bosrandpark** (1997). Het Meridiaanpark (gebied 3Q) is opgenomen in het bestemmingsplan Regenboogbuurt (1995).

In het kader van het project Meerjarenplanning Actualiseren Bestemmingsplannen is geconstateerd dat na het formuleren van de ambitie gekeken kan worden of het gebied ondergebracht kan worden binnen de bestaande (geactualiseerde) bestemmingsplannen voor de omliggende woonwijken of binnen één nieuw bestemmingsplan.

Beslispunt 2: De raad voor te stellen een voorbereidingskrediet van € 80.000 beschikbaar te stellen uit het Fonds Bestaande Stad om de nota van uitgangspunten op te stellen.

Toelichting

Het Fonds Bestaande Stad is opgericht om snel en slagvaardig in te spelen op knelpunten en kansen die zich in wijken voordoen. In de Raad van 21 april 2005 is besloten 1 miljoen euro uit het Fonds Bestaande Stad vrij te geven en bestedingsvoorstellen per project aan de raad voor te leggen. Het gaat om projecten en voorzieningen die een bijdrage leveren aan het bereiken van de doelstellingen

zoals die o.a. zijn verwoord in de stadsdeelvisies.

Het initiatief om voor de parkstrook een ontwikkelingsrichting te vast te stellen en hiervoor vanuit het Fonds Bestaande Stad geld beschikbaar te stellen past binnen dit kader:

- Het opstellen van een nota van uitgangspunten en daarmee het scheppen van een kader voor de verdere ontwikkeling van de parkstrook levert een belangrijke bijdrage aan het gewenste beeld en uitstraling van het stadsdeel Almere Buiten
- Het gaat om een dekking die niet vanuit de reguliere budgetten gerealiseerd kan worden
- De nota van uitgangspunten wordt via een intensief participatietraject met bewoners opgesteld om gezamenlijk tot de gewenste invulling van de groenstrook te komen.

Afstemming

- **Beleidskader**

- Programma Almere Blauwgroene Stad (2005)
- Groenbeheervisie, uitwerking Programma Almere Blauwgroene Stad
- Groenstructuurvisie Almere Buiten (2005)
- Kaderplan Bestaande Stad/ Stadsdeelvisie Almere Buiten (2004)/ Programmaplan Almere Buiten i.o. (2006)
- Almere Parkstad (Parkennota, 2003)

- **Financiële afstemming**

De verwachte kosten voor het opstellen van een nota van uitgangspunten zijn

€ 80.000. Voor de dekking van deze voorfinanciering van € 80.000 kan het Fonds Bestaande Stad worden aangewend. Naar verwachting zal de voorfinanciering worden terugverdiend uit opbrengsten van toekomstige voorzieningen, zoals van het uitvaartcentrum Monuta, en een nog op te stellen grondexploitatie. Uit deze grondexploitatie moeten ook de maatregelen die voortkomen uit de nota van uitgangspunten geheel of gedeeltelijk gefinancierd worden.

- **Juridische afstemming**

- **Andere afstemming**

In 2003 heeft de ANWB een groot vrijetijdsonderzoek gehouden over de groen- en watervoorzieningen in Almere. Uit dit onderzoek bleek dat men onder andere (horeca)voorzieningen en evenementen

mist in de parken.

In januari 2006 is, specifiek over het **Bosrandpark**, een ledenbijeenkomst georganiseerd. Met de ANWB/ Ledenprojecten zal contact gezocht worden om meer informatie te verkrijgen over de wensen van omwonenden die meegenomen kunnen worden in de nota van uitgangspunten.

In het onderzoek “mensenwensen” van het programma Almere Blauwgroene Stad (2005) onder de bevolking van Almere is de wens om meer voorzieningen in groengebieden wederom bekrachtigd. Het groen wordt ervaren als eentonig en saai.

Overleg

Resultaat intern overleg Met DSO/ S&L, DSO/RB, Stadsbeheer, DMO en Programma Almere Blauwgroene Stad is overleg geweest over de inhoud van het voorstel.

Met DSO/ RB is afgesproken dat de nota van uitgangspunten de basis zal vormen voor een geschikt onderliggend bestemmingsplan voor de parkstrook.

Resultaat extern overleg N.v.t.

Communicatie

- Interne communicatie
- Externe communicatie

Bij het college- en raadvoorstel is een persbericht opgesteld.

Voor het gehele traject van planvorming zal een communicatie- en participatieplan opgesteld worden. De parkstrook moet een hogere gebruikswaarde krijgen voor de bewoners van Almere Buiten, dus consultatie bij bewoners over de ambitie en de ontwikkelingsrichting zal vanaf een vroeg stadium plaatsvinden.

Met Landschapsbeheer Flevoland zal contact gezocht worden over alternatieve beheermogelijkheden.

Vervolgprocedure

Na besluitvorming is de volgende stap het aanstellen van een projectleider en het samenstellen van een projectteam. Het doel is de nota van uitgangspunten in 2006 te realiseren.

Het projectteam zal middels een interactief proces met bewoners een nota van uitgangspunten opstellen waarin richtinggevend uitspraken staan over welke functies aan het groengebied toegevoegd kunnen worden.

Tussen het PBS en het Programma Almere Blauwgroene Stad

worden nadere afspraken gemaakt over de concrete betekenis van de te uit te werken visie voor de parkstrook als pilot van de financieringsstrategie van het Programma Almere Blauwgroene Stad.

Voorstel aan Burgemeester en Wethouders

DocMan

Besluit

18 april 2006

Pagina /6

Vergaderdatum 18 april 2006

Besluit conform voorstel ja

B en W besluit 2-HS

Nota van uitgangspunten Parkstrook Almere Buiten (**Bosrandpark** tot en met Meridiaanpark, inclusief Havenkom).

Besluit:

1. De raad voorstellen een voorbereidingskrediet van € 80.000 beschikbaar te stellen uit het Fonds Bestaande Stad om de nota van uitgangspunten op te stellen.
2. Opdracht wordt verleend tot het opstellen van een nota van uitgangspunten voor de gehele parkstrook Almere Buiten.

Opmerkingen/acties (inclusief termijn en verantwoordelijke persoon)